

ZA PUŠTANJE U JAVNOST ODMAH

Eurasian Real Estate Investment Management (EREIM) donosi inovativne mogućnosti investiranja u nekretnine u Srbiji i predstavlja alternativni investicioni fond (AIF)

Q Invest

Postanite suvlasnik supermarketa, tržnog centra, kancelarija i drugih komercijalnih nekretnina.

Beograd, 25. mart 2024 — *Eurasian Real Estate Investment Management d.o.o. (EREIM)* sa ponosom predstavlja inovativan model investiranja na srpskom tržištu nekretnina. EREIM je prva kompanija za upravljanje alternativnim investicionim fondovima u oblasti nekretnina u Srbiji koja je dobila licencu Komisije za hartije od vrednosti, nudeći raznovrsne investicione mogućnosti za pojedince.

Ko je EREIM?

Kao prva kompanija za upravljanje alternativnim investicionim fondovima u oblasti nekretnina koja je dobila licencu Komisije za hartije od vrednosti, EREIM pravi prve korake u izgradnji portfolija u vrednosti do 75 miliona evra unutar svog fonda *Q Invest*. Profesionalni menadžment EREIM-a, sa više od 25 godina međunarodnog iskustva u oblasti nekretnina, sarađuje sa svojim holandskim partnerom *Grimonte Investment Management*. *Grimonte* ima više od 20 godina internacionalnog iskustva u pokretanju fondova za nekretnine i trenutno upravlja imovinom vrednom 150 miliona evra u Holandiji. Deleći istu viziju i zajednicki cilj, obe kompanije pokazuju svoju posvećenost u ostvarivanju izvanrednih performansi i razvijanju čvrstih partnerstava na srpskom tržištu investiranja u nekretnine.

EREIM je domaća kompanija specijalizovana za upravljanje fondovima i imovinom stečenom investiranjem nekretnine. U okviru svoje organizacione strukture, poseduje sektor za upravljanje nekretninama/objektima i održavanje istih, a u delokrugu sektora su, takođe, i aktivnosti rentiranja i održivog razvoja nekretnina/objekata. Fokusirajući se na pronalaženje rešenja izvan konvencionalnih investicija i javnih tržišta, EREIM nudi pristup širokom spektru investicionih mogućnosti u oblasti nekretnina, kao što su postojeće nekretnine, izgradnja i adaptacija nekretnina, parcele i druge alternativne investicije koje nisu u vezi sa nekretninama.

Šta EREIM radi?

EREIM donosi svoje bogato međunarodno iskustvo u Srbiju, otvarajući vrata izuzetnim privatnim investicionim mogućnostima u pažljivo odabranim projektima koji obuhvataju kupovinu nekretnina različitih namena, razvoj nekretnina, kupovinu zemljišta i druge poslovne mogućnosti. Svaki projekat prolazi kroz temeljnu i rigoroznu evaluaciju našeg tima stručnjaka i konsultanata, uzimajući u obzir ključne faktore kao što su lokacija, potencijal prihoda od rentiranja, kao i potencijal za optimizaciju investicije/projekta. EREIM spaja svoje ekspertize s privatnim investitorima koji se pridružuju ovim projektima

kupovinom investicionih jedinica čija je vrednost 10.000 evra po jedinici, uz uslov da minimalni iznos ulaganja iznosi 50.000 evra. Ovakvim ulaganjem investitori ubiraju redovne godišnje dividende koje se kreću u rasponu do 8,5% na uloženi kapital, uz mogućnost dodatnog prinosa na uloženi kapital u slučaju povećanja vrednosti investicije na dan dospeća ulaganja.

Gde investira EREIM sa svojim fondom *Q Invest*?

Portfolio EREIM-a obuhvata nekretnine različitih namena, uključujući kancelarije, stambene objekte, industrijske i logističke objekte, maloprodaju, zdravstvene ustanove, zemljište i druge vrste poslovnih resursa. Kompanija teži diversifikaciji kako bi umanjila rizik i maksimizirala povraćaj za investitore. Iskusi tim EREIM-a odlično se snalazi u identifikaciji atraktivnih prilika u različitim tipovima imovine, usklađujući investicije sa ciljevima klijenata.

Zašto odabrati *Q Invest*?

Benefiti od predstavljenog načina/modela investiranja:

- Investicijama upravljaju visokokvalifikovani profesionalci sa dokazanim *know-how*;
- Sigurnost investicije kroz suvlasništvo nad nekretninama;
- Ostvarivanje redovnog stabilnog dodatnog prihoda
- Atraktivne godišnje stope povrata na investiciju koje su u značajnoj meri zaštićene od inflacije;
- Poreski podsticaji u slučaju investiranja u AIF i smanjenje godišnje poreske obaveze (* - više na www.ereim.eu i Zakon o porezu na dohodak građana)
- Smanjenje rizika kroz diversifikaciju investicija;
- Stalni nadzor Komisije za hartije od vrednosti i osigurane investicije od strane Depozitara u NLB Komercijalnoj banci;
- Prinos investicije po osnovu kapitalnog dobitka na rastućem tržištu nekretnina

EREIM je trenutno u procesu procene brojnih potencijalnih projekata i uskoro će predstaviti Investicioni memorandum.

Komisija za hartije od vrednosti

Prvi alternativni investicioni fond za nekretnine u Srbiji *Q Invest*, koji je osnovao i kojim upravlja EREIM, kontrolisan je od strane Komisije za hartije od vrednosti prema Zakonu o alternativnim investicionim fondovima (Službeni glasnik RS, br. 73/2019).

Izvršni direktor EREIM-a *Rick van Heumen* izjavio je: „Budući da sam aktivan u Srbiji na tržištu nekretnina proteklih godina, uočio sam nedostatak indirektnih investicija/modela za investiranje u nekretnine za individualne investitore. Uz vođstvo tima Komisije za hartije od vrednosti i intenzivnom saradnjom, uspeali smo da strukturiramo prvi alternativni investicioni fond za nekretnine (AIFM/AIF). Veoma atraktivno srpsko tržište nekretnina

podstaklo nas je da kreiramo ovaj investicioni model koji omogućava individualnim investitorima da ostvare profit od pozitivnog prinosa od zakupa, prihode od kamata/dividendi, kao i prihode od rasta tržišne vrednosti investicije tokom vremena. Danas sam oduševljen što mogu da predstavim EREIM (AIFM) sa svojim investicionim fondom *Q Invest* (AIF). U Srbiju donosimo čvrsto uspostavljenu metodologiju koja je u širokoj primeni na mnogim tržištima, a koju smo prilagodili lokalnom tržištu i prilikama kako bi ispunila specifične zahteve investitora.”

Luuk van den Heuvel, vodeći partner *Grimonte Investment Management*, izjavio je: „U Evropi, fondovi za ulaganje u nekretnine su popularni mehanizmi za investiranje za one koji žele da profitiraju od tržišta nekretnina, a da pritom ne kupuju pojedinačne objekte. EREIM je prva kompanija u Srbiji koja je dobila licencu prema novom Zakonu o alternativnim investicionim fondovima. EREIM je srpska kompanija sa evropskim korenima. Uskoro ćete moći da investirate u nekretnine u prvom alternativnom investicionom fondu u Srbiji pod nazivom *Q Invest*.”

Za više informacija o EREIM-u i ponudi investicija, posetite www.ereim.eu

Kontakt za medije:

Sanne van Heumen / Ivana Tasić

s.vanheumen@ereim.eu / i.tasic@ereim.eu

+38162280425 / +38163280970

info@ereim.eu

www.ereim.eu

Za medijske upite ili dodatne informacije o EREIM-u, molimo kontaktirajte navedene kontakte za medije.