

Ing., Rick van Heumen, MRE

- **GENERALNI DIREKTOR, EURASIAN REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT D.O.O., SRBIJA (EREIM)**
- **CEO, THE VIEW OF ROTTERDAM B.V., HOLANDIJA**

Rick van Heumen je aktivan u oblasti nekretnina 40 godina sa velikim međunarodnim učešćem u projektima širom Evrope, dugogodišnjim rezultatima u upravljanju i impresivnom međunarodnom mrežom – od Holandije, Belgije, Italije, Poljske, Ukrajine, Mađarske, do Balkana – Rumunije, Bugarske, a poslednjih godina njegov fokus je na Srbiji i Holandiji.

Njegove uloge u različitim segmentima poslovanja u okviru real estate sektora bile su ključne i dovele su do međunarodnog rasta kompanija i projekata kojima je upravljao, kao i integracije i širenja karakterističnih disciplina na tržištima nekretnina.

Rickovo iskustvo pokriva sve segmente vezane za nekretnine – arhitekturu i urbanizam, izgradnju, razvoj, finansijski inženjering, investicije i restrukturiranje. Tokom svoje opsežne, multidisciplinarnе i bogate karijere, Rick je takođe učestvovao u oblikovanju pravnih okvira i zajedničkih ulaganja (npr. ING RE, Schiphol Real RE) na nekoliko tržišta nekretnina, a zatim se pozicionirao kao profesionalac sa stručnošću koja pokriva čitav ciklus nekretnina.

Oblasti stručnosti u projektima nekretnina se odnose na mešovitu upotrebu / maloprodaju / kancelarijske objekte / stambene objekte/ ugostiteljstvo / logistiku / nauku.

Rick trenutno upravlja EREIM-om, prvom kompanijom za upravljanje alternativnim investicionim fondovima za nekretnine u Srbiji koja je dobila licencu Komisije za hartije od vrednosti Republike Srbije. Rickova misija je da primeni svoju ekspertizu i predstavi ovaj atraktivan i proveren model ulaganja u nekretnine na srpskom tržištu. Privatna i pravna lica sada mogu da se učlane u alternativni investicioni fond za nekretnine kojima upravlja EREIM, i tako učestvuju u vlasništvu nad nekretninama bez svog direktnog angažmana i omoguće atraktivan povrat investicije kroz redovne i stabilne pasivne prihode. Mogućnosti ulaganja uključuju razvoj komercijalnih i stambenih nekretnina, kupovinu zemljišta, kupovinu postojećih nekretnina i drugih vrsta imovine.

Rick je takođe zadužen za najsavremeniji projekat razvoja obale mešovite upotrebe u Holandiji, *The View of Rotterdam B.V.* Nudeći popularni koncept razvoja "*gde se spajaju stanovanje, hospitality, maloprodaja i kancelarije*", sa Eurostars hotelom od 5 zvezdica, delom Hotusa Group i The Porter House, urbanim vertikalnim remek-delom, '*The View of Rotterdam*' će biti izuzetan dodatak gradu Rotterdamu.